

Городской округ Пушкинский

Оферта (Публичная оферта)

к заключению ДОГОВОРА

о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования

В соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации данный документ, адресован гражданам, использующим в жилом помещении по месту жительства и/или месту пребывания внутриквартирное газовое оборудование для коммунально-бытовых нужд, именуемым далее по тексту Заказчик (Абонент), является официальным, публичным и безотзывным предложением Общества с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-СЕРВИС ГРУПП КОРОЛЕВ» заключить договор на указанных ниже условиях.

Собственник (наниматель, пользователь) помещения в многоквартирном доме по адресу: _____ гражданин(ка) _____ (Ф.И.О.) или уполномоченное им лицо - Заказчик (Абонент), с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-СЕРВИС ГРУПП КОРОЛЕВ» - Исполнитель в лице Генерального директора Гулиева Вусала Салман оглы, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили Договор о нижеследующем:

Предмет Договора

Исполнитель в соответствии с Договором 1 раз в год, согласно графику, опубликованному на официальном сайте Исполнителя в сети интернет: <https://korolev.ps-groups.ru/>, производит у Заказчика (Абонента) техническое обслуживание (ТО) (ремонт, замену по условиям настоящего Договора) внутриквартирного газового оборудования (далее - ВКГО) и сдает его результат Заказчику (Абоненту), а Заказчик (Абонент) принимает у Исполнителя результат ТО (ремонта, замены по условиям настоящего Договора) ВКГО и оплачивает его стоимость в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

В минимальный перечень выполняемых Исполнителем работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 N 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», входит в том числе:

визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутриквартирного оборудования;

визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутриквартирному оборудованию;

визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр);

проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (при наличии);

проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание);

разборка и смазка кранов (исходя из технических условий прибора);

проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка (при необходимости);

регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений;

проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом;

инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд с передачей инструкции.

Указанный минимальный перечень работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования может быть расширен по соглашению Сторон.

Заказчик (Абонент) обязан обеспечить Исполнителю доступ к газовому оборудованию для выполнения работ (оказания услуг), а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (далее - Правила пользования газом), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 №410. При необеспечении Заказчиком (Абонентом) доступа Исполнителю для выполнения работ (оказания услуг) по графику, Заказчик обязан сообщить Исполнителю по тел. 8(499)929-99-99, 8(495)777-60-10 о возможном времени для проведения ТО и ремонта ВКГО (обязан согласовать время проведения ТО и ремонта ВКГО с Исполнителем); незамедлительно сообщать Исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав внутридомового или внутриквартирного газового оборудования, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом; эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава внутридомового и (или) внутриквартирного

газового оборудования; по окончании пользования газом закрыть краны на газовых приборах и перед ними; при утечке газа звонить в аварийную газовую 112.

Стоимость услуг (работ) и порядок оплаты

Стоимость разового ТО ВКГО составляет:

- с газовой плитой (варочная панель и (или) духовой шкаф) – 1055,60 руб. в год (87,97 руб. в месяц (1/12));
- с газовым водонагревателем (газовая колонка) – 1994,34 руб. в год (166,20 руб. в месяц (1/12));
- с газовым котлом мощностью до 30 кВт - 2539,28 руб. в год (211,61 руб. в месяц (1/12));
- с газовой плитой (варочная панель и (или) духовой шкаф) и газовым водонагревателем (газовая колонка)- 2897,64 руб. в год (241,47 руб. в месяц (1/12));
- с газовым водонагревателем (газовая колонка) и газовым котлом мощностью до 30 кВт - 4307,05 руб. в год (358,92 руб. в месяц (1/12));
- с газовой плитой (варочная панель и (или) духовой шкаф), газовым водонагревателем (газовая колонка) и газовым котлом мощностью до 30 кВт - 5309,94 руб. в год (442,50 руб. в месяц (1/12)).

Стоимость ТО ВКГО не включает в себя стоимость его ремонта, замены.

При выполнении Исполнителем работ (оказании услуг) применяется принцип постоплатной системы расчетов.

Оплата ТО и ремонта ВКГО по настоящему Договору производится Заказчиком (Абонентом) ежемесячно (в течение 12 месяцев после проведения организацией работ по ТО и ремонту ВКГО. Выставление платы за уже оказанную организацией услугу происходит в течение 12 месяцев равными долями по 1/12 от общей суммы годового платежа) по единому платежному документу (по реквизитам, указанным в ЕПД), направленному Заказчику (Абоненту) по поручению Исполнителя (через счет Агента на счет Исполнителя).

Стоимость технического обслуживания может быть изменена в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе в связи с обоснованным увеличением затрат Исполнителя, в соответствии с рекомендуемым размером платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах на территории Московской области, утверждаемым Министерством энергетики Московской области в соответствии с методическими рекомендациями о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утверждаемыми Федеральной антимонопольной службой.

Срок действия Договора. Порядок заключения, изменения и расторжения Договора

Договор считается заключенным с момента внесения Заказчиком (Абонентом) частичной оплаты – не менее одного рубля в счет общей суммы годового платежа за услугу (работу) Исполнителя по ТО и ремонту ВКГО (по условиям данного Договора) и действует 3 (три) года.

Обязательство Заказчика по оплате работ по ТО и ремонту ВКГО вступает в силу с даты проведения Исполнителем работ по ТО и ремонту ВКГО. После факта выполнения Исполнителем работ (услуг) по ТО и ремонту ВКГО и размещения акта сдачи-приемки оказанных услуг (выполненных работ) по ТО и ремонту ВКГО в Мобильном приложении «Проверки Подмосковья» Заказчик (Абонент) ежемесячно оплачивает 1/12 стоимости работ по ТО и ремонту ВКГО в соответствии с условиями Договора.

Частичную оплату - не менее одного рубля в счет общей суммы годового платежа за ТО и ремонт ВКГО Заказчиком (Абонентом) услуги (работы) Исполнителя по настоящему Договору следует считать его акцептом (ответом о принятии (заключении) Договора) и равноценной подписи со стороны Заказчика (Абонента). Заказчик (Абонент) дает свое согласие на обработку персональных данных.

При необеспечении Заказчиком (Абонентом) доступа Исполнителю для ТО и ремонта ВКГО по графику Заказчик обязан сообщить Исполнителю по тел. 8(499)929-99-99, 8(495)777-60-10 о возможном времени для проведения ТО и ремонта ВКГО (обязан согласовать время проведения ТО и ремонта ВКГО с Исполнителем).

Договор пролонгируется автоматически на тот же срок, если ни одна из Сторон Договора не заявит о его расторжении в письменной форме за 30 дней до окончания срока его действия. Все иное, что не предусмотрено настоящим соглашением (договором), регулируется согласно нормам законодательства Российской Федерации. Приложением к Договору о ТО и ремонте ВКГО (к настоящему соглашению) является платежный документ (ЕПД, ИД), направленный в адрес Заказчика (Абонента).

Адреса, реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Проект-Сервис Групп Королев»
Адрес: 141069, Московская обл., г. Королев мкр.
Первомайский, ул. Советская д. 43
ИНН/КПП 5018210248/501801001
р/с 40702810700000272445
в ПАО «Промсвязьбанк» г. Москва
к/с 3010181040000000555
БИК 044525555

**Ф.И.О., данные паспорта, дата рождения, место жительства,
контактный телефон Заказчика
(заполняется Заказчиком собственноручно)**

Генеральный директор

_____/В.С. Гулиев/

(Подпись)

Ф.И.О.

Оплату (частичную оплату) Заказчиком услуги (работы) Исполнителя по настоящему Договору следует считать равноценной подписи, а также акцентом Договора со стороны Заказчика

С полным содержанием данного Договора Заказчик (Абонент) может ознакомиться у Исполнителя – ООО «ПСГ КОРОЛЕВ» по адресу: Московская обл., г.Королев, мкр. Первомайский, ул. Советская д. 43 или на официальном сайте Исполнителя в сети интернет: <https://korolev.ps-groups.ru/>

Оферта – Публичная оферта направлена согласно ст. 422, 426, 432, 433, 437, 438, 445 Гражданского кодекса Российской Федерации, Правилам № 410, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (в т.ч. п. 30 данных Правил), разделу XIII Правил № 354, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354. Согласно Правилам № 354, Правилам № 410 собственник (пользователь, наниматель) помещения в многоквартирном доме для предоставления ему коммунальной услуги по газоснабжению в целях безопасного использования и содержания ВКГО должен как Заказчик заключить договор на ТО и ремонт ВКГО с Исполнителем (специализированной организацией по ТО и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования или газораспределительной организацией (ГРО)).