

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

**о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования**

г. Балашиха

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

ООО «ПРОЕКТ-СЕРВИС ГРУПП», в лице генерального директора Бурлакова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, проживающий(ая)

по адресу: Московская область, г. Балашиха \_\_\_\_\_,

именуемый (ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, руководствуясь нормами Гражданского кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ, Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. № 410; Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354; правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170; Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства регионального развития РФ от 26.06.2009 г. № 239; Закона Московской области «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» от 16.04.2010 № 39/2010-03 заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется своевременно и качественно выполнять работы по техническому обслуживанию принадлежащего Заказчику газоиспользующего оборудования и газопроводов:

№	Тип газового оборудования (плита, колонка, котел и т.д.)	Кол-во	Марка	Мощность	Год выпуска	Дата установки	Периодичность обслуживания	Стоимость обслуживания (руб./год)
1.							ежегодно	
2.							ежегодно	
3.							ежегодно	
4.							ежегодно	
5.							ежегодно	
6.							ежегодно	

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.

**2. ПОРЯДОК ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Заказчик обязан:**

- Обеспечить эксплуатацию принадлежащего ему газоиспользующего оборудования и газопроводов в соответствии с требованиями паспортов на газовое оборудование заводов изготовителей и других нормативных документов.
- Обеспечить надлежащее состояние газопроводов, дымовых и вентиляционных каналов в соответствии с действующей нормативно-технической документацией (ОСТ 153-39.3.051-2003).
- В случае возникновения аварийной ситуации немедленно сообщить **Исполнителю** по телефонам Единой диспетчерской службы: **8 (495) 512-00-11, 8 (499) 929-99-99**, либо по телефону ООО «ПРОЕКТ-СЕРВИС ГРУПП» **8 (495) 777-60-10**, допустив ее представителей к осмотру места аварии в любое время.
- Обеспечивать свободный доступ работников **Исполнителя** (по предъявлению служебных удостоверений) для проведения работ по техническому обслуживанию с 8.30 до 21.30 часов.
- Производить оплату выполненных работ по техническому обслуживанию в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

**2.2. Исполнитель обязан:**

- Обеспечить своевременное и качественное выполнение работ по техническому обслуживанию указанного в приведенной таблице оборудования и газопроводов, с периодичностью каждый календарный год в соответствии с Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 и ОСТ 153-39.3.051-2003, в соответствии с перечнем указанным в Приложении №1 к Договору.

- Обеспечить обследование газоиспользующего оборудования в течение календарного года с момента заключения договора.
  - Своевременно уведомлять **Заказчика** о предстоящем проведении технического обслуживания (по телефону, путем вывешивания объявлений, либо через средства массовой информации).
  - Письменно уведомлять **Заказчика** и обслуживающую его жилищно-эксплуатационную организацию о выявленных в ходе технического обслуживания неисправностях газового оборудования, способных повлечь возникновение аварийной ситуации.
  - В течение месяца, со дня внесения изменений, информировать **Заказчика** об изменении Прейскуранта путем размещения информации на доске объявлений в офисе ООО «ПСГ» и на сайте [ps-groups.ru](http://ps-groups.ru).
- 2.3. В случае невыполнения **Заказчиком** условий настоящего договора **Исполнитель** имеет право после письменного извещения **Заказчика** приостановить выполнение услуг по договору до разрешения возникших разногласий. При этом ответственность за наступившие последствия несет **Заказчик**.

### 3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию, подлежащих выполнению по настоящему договору, определяется в соответствии с действующим Прейскурантом цен. В течение срока действия договора возможно изменение действующего Прейскуранта, но не чаще 1 раза в год и увеличением стоимости работ не более чем на 10% от предыдущей стоимости.
- 3.2. По результатам выполненных работ оформляется акт с указанием перечня выполненных работ и стоимости в соответствии с Прейскурантом.
- 3.3. Стоимость ТО ВКГО не включает в себя стоимость его ремонта, замены.
- 3.4. Оплата работ по ТО ВКГО может быть произведена Заказчиком следующим образом:
- Путем оплаты работ непосредственно после их выполнения по бланкам строгой отчетности \_\_\_\_\_ (подпись)
- Путем 100 % предоплаты до начала выполнения работ перечислением денежных средств на расчетный счет Исполнителя либо внесение в кассу Исполнителя \_\_\_\_\_ (подпись).
- Путем внесения абонентской платы ежемесячно (по 1/12 от суммы годового платежа) по единому платежному документу (по реквизитам, указанным в ЕПД) \_\_\_\_\_ (подпись).
- 3.5 Заказчик осуществляет оплату стоимости работ (услуг) согласно выбранных условий, прописанных в пункте 3.4 договора.
- 3.6 Оплата стоимости (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО за второй и последующие годы, производится заказчиком на основании подписанного акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).
- Примечание: заказчик ставит подпись напротив выбранного варианта расчетов и отмечает знаком V.**

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.2. Споры и разногласия, возникающие у сторон в процессе исполнения условий настоящего договора, по возможности будут разрешаться путем переговоров с соблюдением обязательного претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии – 30 календарных дней.
- 4.3. В случае невозможности урегулировать путем переговоров спорные вопросы, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один хранится у **Заказчика**, второй у **Исполнителя**.
- 5.2. Срок действия договора: Договор вступает в силу с момента подписания и действует бессрочно.
- 5.3. Настоящий договор считается пролонгированным на следующий календарный год, если до срока окончания действия договора одна из Сторон не заявит о его прекращении.

### 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ПРОЕКТ-СЕРВИС ГРУПП»  
 143969, Московская область, г. Реутов,  
 Юбилейный пр., д. 49, пом. 002, тел.495 777-60-10.  
 ИНН 5012056423 / КПП 500145001  
 р/с 40702810600000041763 в ПАО «Промсвязьбанк»  
 г. Москва к/с 30101810400000000555  
 БИК 044525555

#### ЗАКАЗЧИК:

\_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О.)  
 Адрес регистрации: г. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Паспорт: \_\_\_\_\_  
 Дата выдачи: \_\_\_\_\_  
 Кем выдан: \_\_\_\_\_

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ А.В. Бурлаков

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «ПРОЕКТ-СЕРВИС ГРУПП»  
\_\_\_\_\_ А.В. Бурлаков  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Техническое обслуживание бытового газоиспользующего оборудования включает в себя:**

**Газовые плиты:**

1. Регулировка процесса сжигания газо-воздушной смеси на всех режимах работы бытового газоиспользующего оборудования (снятие конфорок, подъем стола плиты, регулировка заслонки подачи воздуха, фиксация зажимным болтом);
2. Смазка кранов плиты (подъем стол плиты, снятие ручек кранов плиты, снятие передней панели плиты, снятие фланца со штоком, смазка пробки крана плиты, притирка крана, сборка узлов и установка на место. Каждый кран смазывается по отдельности и разбирается по отдельности, газовые коммуникации аппаратов и приборов до сопел-горелок проверяются на герметичность с помощью мыльной эмульсии);
3. Очистка горелок подачи газа от загрязнений (фиксация специальным шилом отверстия форсунки, открытие крана плиты, круговые движения шилом, извлечение шила из отверстия форсунки, закрытие крана. При сильном засорении откручивание форсунки, прочистка шилом, продувка трубки горелки путем открытия крана плиты, вкручивание форсунки на место, проверка горения при необходимости повторить);
4. Проверка автоматики безопасности (проверку работоспособности, наладку и регулировку предусмотренных изготовителем в конструкции бытового газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы);
5. Проверка течеискателем духовки газовой плиты и чистка горелки духового шкафа механическим способом.
6. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутриквартирного газового оборудования;
7. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутриквартирному газовому оборудованию;
8. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр);
9. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств в оборудовании (опрессовка, приборный метод, обмыливание); 10\*.
- Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд;
11. Осуществление круглосуточного аварийно-диспетчерского обеспечения.

**Все работы выполняются по необходимости и относительно конструкции прибора может быть другая последовательность.**

**Проточные водонагреватели газовые:**

1. Проверка плотности прилегания змеевика к стенкам огневой камеры, отсутствия капель или течи воды в теплообменнике, горизонтальности установки огневой поверхности основной горелки, а также отсутствия смещения основной и запальной горелок, отсутствия зазоров между звеньями соединительной трубы, достаточности вертикального участка трубы и отсутствия крутоизогнутых поворотов;
2. Проверка состояния запальной горелки (запальника), при его наличии;
3. Проверка плавности включения при запуске подогрева воды (при запуске не должно быть хлопка и задержки подачи пламени);
4. Проверка работы основной горелки (пламя должно быть синего цвета, гореть на всей площади горелки), при не соответствии производится чистка горелки (снятие кожуха ВПГ, снятие основной горелки, производится чистка горелки путем промывания, собирается в обратной последовательности);
5. Смазка крана (блок-крана) ВПГ (по необходимости).
6. Проверка автоматики безопасности (проверка работоспособности, наладка и регулировка предусмотренных изготовителем в конструкции бытового газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы);
7. Проверка течеискателем газового блока и планки форсунок.
8. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутриквартирного газового оборудования, наличия свободного доступа к внутриквартирному газовому оборудованию, окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов;
9. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств в оборудовании (опрессовка, приборный метод, обмыливание);
- 10\*. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд;
11. Осуществление круглосуточного аварийно-диспетчерского обеспечения.

**Все работы выполняются по необходимости и относительно конструкции прибора может быть другая последовательность.**

**Ёмкостные водонагреватели (котлы)**

1. Проверка плотности прилегания змеевика к стенкам огневой камеры, отсутствия капель или течи воды в теплообменнике, горизонтальности установки огневой поверхности основной горелки, а также отсутствия смещения основной и запальной горелок, отсутствия зазоров между звеньями соединительной трубы, достаточности вертикального участка трубы и отсутствия крутоизогнутых поворотов;
2. Проверка состояния запальной горелки (запальника), при его наличии
3. Проверка плавности включения при запуске (при запуске не должно быть хлопка и задержки подачи пламени)
4. Проверка автоматики безопасности (проверка работоспособности, наладка и регулировка предусмотренных изготовителем в конструкции бытового газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении.
5. Осуществление круглосуточного аварийно-диспетчерского обеспечения.
6. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

**Все работы выполняются по необходимости и относительно конструкции прибора может быть другая последовательность.**

**Газовые счетчики**

Техническое обслуживание приборов проводится согласно руководства по эксплуатации.